

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3 St-1524/13

Dužnik: **CODD d.o.o. u stečaju**, Lička 31/I, Zagreb

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
od 23.09.2019. do 20.04.2020.**

Stečajni postupak otvoren je 16.01.2014.god.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 11.03.2014.god.

Posebno ispitno ročište održano je 16.11.2018.god.

Ns posebnom ispitnom ročištu u II. višem isplatnom redu prijavljene su tražbine u iznosu od 991.786,77 kn. Od tog iznosa stečajni upravitelj je priznao tražbine u iznosu od 979.082,23 kn, a osporio u iznosu od 12.704,54 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Nakon otvaranja stečajnog postupka imovinu za stečajnu masu činili su:
(knjigovodstvena vrijednost)

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| -zemljište u Dubrovniku-Gruž | kn 7.398.555,00 |
| -zemljiše i zgrada u Trogiru-Marina | kn 1.833.580,00 |
| -oprema i inventar | kn <u>19.720,00</u> |

AKTIVA – Ukupno kn 9.251.855,00

2. Do sada nije bilo unovčenja imovine:

-zemljište u Dubrovniku i Trogiru iz razloga što se prodaja vrši preko Općinskog suda u Dubrovniku, odn. Trogiru, a do danas nije održana niti jedna dražba.

-oprema i inventar iz razloga što su isti temeljem prava retencije za ne plaćenu zakupninu zadržani od strane zakupodavca.

3. Općinski sud u Trogiru nastavio je prekinuti ovršni postupak koji se sada vodi pod poslovnim brojem Ovr-1195/2019 radi unovčenja nekretnine u Marini (Trogir).

Imenovan je sudski vještak, a pregled nekretnine radi procjene zakazan je za 26.09.2019.god. Do danas nije zakazano aročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Radi unovčenja nekretnine u Dubrovniku – Gruž stečajni upravitelj je naručio izradu procjene vrijednosti navedene nekretnine. Nakon izvršene procjene stečajni upravitelj je predložio Trgovačkom sudu prodaju nekretnine u Dubrovniku-Gruž. Na nekretnini je upisano založno pravo za korist CENTAR BANKA d.d. u stečaju i KREDO BANKA d.d. u stečaju. Nakon održanog ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine Trgovački sud je donio Rješenje i Zaključak o prodaji. Nakon toga FINA je objavila prodaju sa početkom nadmetanja 19.05.2020.god. Nakon izbijanja epidemije koronavirusa dražba je obustavljena.

4. U promatranom razdoblju nije bilo prometa preko žiro računa iz razloga što je isti u blokadi od 05.09.2016.god.
5. Namirenja stečajnih vjerovnika nije bilo.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U Narednom razdoblju nastaviti će se ovrha radi unovčenja nekretnine na Općinskom sudu u Trogiru, kao i dražba na FINA-i za prodaju nekretnine u Dubrovniku-Gruž,

Zagreb, 20. travnja 2020.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski